

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及香港中央結算有限公司（「香港結算」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與雙財莊有限公司（「本公司」）所刊發日期為2022年8月8日的招股章程（「招股章程」）所界定者具有相同涵義。

本公告僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。本公告並非招股章程。有意投資者於決定是否投資發售股份前，務請細閱招股章程有關本公司及全球發售的詳細資料。有關發售股份的任何投資決定均應完全依賴招股章程內所提供的資料作出。

本公告並非供直接或間接在或向美國（包括其領土及屬地、任何州及哥倫比亞特區）或法律禁止有關派發的任何其他司法權區發表、刊登及派發。本公告不構成亦不屬於在美國或任何其他司法權區購買或認購證券之任何要約或邀請的一部分。發售股份並無亦不會根據1933年美國證券法（經不時修訂、補充或以其他方式修改）（「美國證券法」）或美國任何州的證券法登記，除已根據美國證券法的登記規定進行登記或獲豁免外，否則不可於美國或向美籍人士（定義見美國證券法S規例）或代表或為其利益提呈發售、出售、抵押、轉讓或交付。發售股份僅可根據美國證券法S規例在美國境外以離岸交易方式提呈發售及出售。證券將不會且目前不擬於美國進行任何公開發售。

就全球發售而言，千里碩證券有限公司作為穩定價格操作人（「穩定價格操作人」）或任何代其行事的人士在香港或其他地區適用法律准許範圍內，代表包銷商進行超額分配或交易，從而於上市日期後一段限定期間內，穩定或支持股份的市價在原應於公開市場達致的水平之上。然而，穩定價格操作人或任何代其行事的人士並無責任進行任何該等穩定價格行動。有關穩定價格行動一經開始，將由穩定價格操作人或任何代其行事的人士全權及絕對酌情處理並可隨時終止，且須在遞交香港公開發售申請截止日期後第30日（即2022年9月10日（星期六））結束。於香港，穩定價格行動須遵守證券及期貨條例（香港法例第571章）項下的證券及期貨（穩定價格）規則（香港法例第571W章）（經修訂）進行。

有意投資者務請注意，採取支持股份價格的穩定價格行動時間不得超過穩定價格期間，即由上市日期起及預期於遞交香港公開發售申請截止日期後第30日（即2022年9月10日（星期六））屆滿。該日後不得再採取任何穩定價格行動，因此股份需求及股份價格可能會下跌。

香港發售股份將按招股章程及相關申請表格所載條款及條件向香港公眾發售。香港發售股份將不會向任何香港以外及／或並非香港居民的人士提呈發售。發售股份的有意投資者務請注意，倘於上市日期（現時預期為2022年8月19日（星期五））上午八時正（香港時間）前任何時間發生招股章程「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一節所載的任何事件，則聯席全球協調人（為其本身及代表包銷商）有權全權及絕對酌情向本公司發出書面通知，即時終止香港包銷協議。

就全球發售而言，本公司預期將向國際包銷商授出超額配股權，可由聯席全球協調人代表國際包銷商行使。根據超額配股權，聯席全球協調人（代表國際包銷商）有權於自上市日期起及直至遞交香港公開發售申請截止日期後第30日（即2022年9月10日（星期六））止期間內隨時要求本公司按發售價發行合共最多36,150,000股額外股份（佔全球發售項下初步可供認購的發售股份數目的約15%），供補足國際配售的超額分配（如有）。

Swang Chai Chuan Limited

雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

全球發售

發售股份數目 : 241,000,000股股份

(視乎超額配股權行使與否而定)

香港發售股份數目 : 24,100,000股股份(可予重新分配)

國際配售股份數目 : 216,900,000股股份(可予重新分配及
視乎超額配股權行使與否而定)

發售價 : 不高於每股發售股份0.56港元且
預期不低於每股發售股份0.52港元
(須於申請時以港元繳足, 最終定價
後多繳款項可予退還, 另加1%經紀
佣金、0.0027%證監會交易徵費、
0.005%聯交所交易費及0.00015%
財務匯報局交易徵費)

面值 : 每股股份0.01港元

股份代號 : 2321

獨家保薦人



聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



本公司已向聯交所申請批准已發行及根據全球發售將予發行的股份（包括因超額配股權獲行使而可能發行的任何額外股份）、根據資本化發行將予發行的股份及因根據購股權計劃可能授出的購股權獲行使而可能發行的股份上市及買賣。假設全球發售於2022年8月19日（星期五）上午八時正或之前在香港成為無條件，預期股份將於2022年8月19日（星期五）上午九時正開始在聯交所買賣。

通過網上白表服務或中央結算系統EIPO服務申請須為最少5,000股香港發售股份，並按一覽表所列的其中一個數目作出。申請人須按照選擇的數目旁載明的金額付款。

申請認購的 香港發售 股份數目	申請時 應繳款項 港元	申請認購的 香港發售 股份數目	申請時 應繳款項 港元	申請認購的 香港發售 股份數目	申請時 應繳款項 港元	申請認購的 香港發售 股份數目	申請時 應繳款項 港元
5,000	2,828.22	50,000	28,282.20	500,000	282,821.98	5,000,000	2,828,219.80
10,000	5,656.44	60,000	33,938.64	600,000	339,386.37	6,000,000	3,393,863.76
15,000	8,484.66	70,000	39,595.08	700,000	395,950.77	7,000,000	3,959,507.72
20,000	11,312.88	80,000	45,251.52	800,000	452,515.17	8,000,000	4,525,151.68
25,000	14,141.10	90,000	50,907.96	900,000	509,079.57	9,000,000	5,090,795.64
30,000	16,969.32	100,000	56,564.39	1,000,000	565,643.96	10,000,000	5,656,439.60
35,000	19,797.54	200,000	113,128.79	2,000,000	1,131,287.92	12,050,000 ⁽¹⁾	6,816,009.72
40,000	22,625.75	300,000	169,693.19	3,000,000	1,696,931.88		
45,000	25,453.98	400,000	226,257.59	4,000,000	2,262,575.84		

附註：

(1) 閣下可申請的香港發售股份最高數目。

申請任何其他數目的香港發售股份將不獲考慮，且任何有關申請將不獲受理。

全球發售的架構

全球發售包括香港公開發售初步提呈的24,100,000股香港發售股份（可予重新分配）（佔全球發售項下初步可供認購的發售股份總數的10%）及國際配售初步提呈的216,900,000股國際配售股份（可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定）（佔全球發售項下初步可供認購的發售股份總數的90%）。

發售股份在香港公開發售與國際配售之間的分配將可根據招股章程「全球發售的架構及條件」一節所述予以重新分配。尤其是，倘(i)國際配售股份獲悉數認購或超額認購及香港發售股份獲超額認購但少於香港公開發售項下初步可供認購之發售股份數目的15倍；或(ii)國際配售股份認購不足及香港發售股份獲悉數認購或超額認購（而不論倍數），則聯席全球協調人有權全權及絕對酌情按其視為合適的數目，將原先計入國際配售的發售股份重新分配至香港公開發售，惟此須根據聯交所發出的指引信HKEX-GL91-18進行，(i)重新分配至香港公開發售的國際配售股份數目不應超出24,100,000股發售股份，佔全球發售項下初步可供認購的發售股份的10%，令香港公開發售項下可供認購的香港發售股份總數增加至48,200,000股發售股份，佔香港公開發售項下初步可供認購的香港發售股份數目的兩倍及全球發售項下初步可供認購的發售股份的20%；及(ii)最終發售價應定於招股章程所載的指示性發售價範圍的最低價（即每股發售股份0.52港元）。

聯席全球協調人或會將發售股份從國際發售重新分配至香港公開發售，以滿足香港公開發售的有效申請。就全球發售而言，本公司預期將向國際包銷商授出超額配股權，可由聯席全球協調人（代表國際包銷商）於上市日期起至2022年9月10日（星期六）（即遞交香港公開發售申請截止日期後第30日）隨時行使，要求本公司按發售價發行合共最多36,150,000股額外新股份（佔全球發售項下初步可供認購之發售股份數目的15%），供補足國際配售的超額分配（如有）。倘超額配股權獲行使，我們將分別於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sccgroup.com.my)上刊載公告。

定價

除另有公佈外，發售價將不會超過每股發售股份0.56港元，且現時預期不低於每股發售股份0.52港元。

香港公開發售項下的申請人須於申請時支付最高發售價每股發售股份0.56港元，另加1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費、0.005%聯交所交易費及0.00015%財務匯報局交易徵費，惟於下文詳述的各情況下可予退回。申請股款（包括有關經紀佣金、證監會交易徵費、聯交所交易費及財務匯報局交易徵費）將由收款銀行代表本公司持有。倘申請遭拒絕、不獲接納或僅部分獲接納，或最終釐定的發售價低於最高發售價每股發售股份0.56港元（不包括有關經紀佣金、證監會交易徵費、聯交所交易費及財務匯報局交易徵費），或全球發售的條件未有根據招股章程「全球發售的架構及條件－全球發售的條件」獲達成，或任何申請遭撤回，則申請股款或其中適當部分連同經紀佣金、證監會交易徵費、聯交所交易費及財務匯報局交易徵費將不計利息退還。本公司將於2022年8月18日（星期四）退還任何申請股款。

倘申請遭拒絕、不獲接納或僅部分獲接納，或最終釐定的發售價低於每股發售股份最高發售價（不包括有關經紀佣金、證監會交易徵費、聯交所交易費及財務匯報局交易徵費），或香港公開發售的條件未有根據招股章程「全球發售的架構及條件－全球發售的條件」獲達成，或任何申請遭撤回，則申請股款或其中適當部分連同有關經紀佣金、證監會交易徵費、聯交所交易費及財務匯報局交易徵費將不計利息退還。

預期時間表

日期及時間（附註）

香港公開發售開始進行 2022年8月8日（星期一）
上午九時正起

透過以下任何一種方式根據網上白表服務完成
電子認購申請的截止時間：

(1) **IPO App**，可通過於App Store或Google Play搜索
「**IPO App**」下載或於**www.hkeipo.hk/IPOApp**或
www.tricorglobal.com/IPOApp下載

(2) 指定網站 **www.hkeipo.hk** 2022年8月11日（星期四）
上午十一時三十分

開始辦理申請登記 2022年8月11日(星期四)
上午十一時四十五分

透過網上銀行轉賬或繳費靈付款轉賬完成

網上白表申請付款的截止時間 2022年8月11日(星期四)
中午十二時正

向香港結算發出電子認購指示的截止時間 2022年8月11日(星期四)
中午十二時正

截止辦理申請登記 2022年8月11日(星期四)
中午十二時正

預期定價日 2022年8月11日(星期四)

(a) 於本公司網站 **www.sccgroup.com.my** ; 及
聯交所網站 **www.hkexnews.hk** 刊登有關最終發售價、
國際配售的認購踴躍程度、香港公開發售申請結果以及
香港公開發售項下分配基準的公告 2022年8月18日(星期四)
或之前

(b) 透過招股章程「如何申請香港發售股份－11.公佈結果」一節
所述多種渠道公佈香港公開發售的分配結果
(連同成功申請人的身份證明文件號碼
(如適用)) 2022年8月18日(星期四)起

於聯交所網站 **www.hkexnews.hk** 及
本公司網站 **www.sccgroup.com.my**
刊登載有上述第(a)及(b)項的
完整香港公開發售公告 2022年8月18日(星期四)

於**IPO App**「配發結果」或**www.tricor.com.hk/ipo/result**
(或**www.hkeipo.hk/IPOResult**) (備有「按身份證號碼
搜索功能」) 將可查閱

香港公開發售分配結果..... 2022年8月18日(星期四)

就根據香港公開發售全部或部分獲接納的

申請寄發／領取香港發售股份的股票或將香港

發售股份的股票寄存於中央結算系統 2022年8月18日(星期四)
或之前

就根據香港公開發售全部或部分獲接納的申請(倘最終發售價

低於申請時應付的每股發售股份初步價格)，

以及全部或部分不獲接納申請寄發／領取

網上白表電子自動退款指示／退款支票 2022年8月18日(星期四)
或之前

股份預期開始在聯交所買賣..... 2022年8月19日(星期五)
上午九時正

附註：所有時間及日期均指香港當地時間及日期。

電子申請途徑

網上白表服務

香港公開發售將於2022年8月8日(星期一)開始，直至2022年8月11日(星期四)止。符合招股章程「如何申請香港發售股份－2.可提出申請的人士」一節所載標準的申請人，可於2022年8月8日(星期一)上午九時正至2022年8月11日(星期四)上午十一時三十分，透過**IPO App**或指定網站 **www.hkeipo.hk** (每日24小時，申請截止日期除外) 以**網上白表**服務申請認購以其本身名義獲配發及登記的發售股份，而就有關申請悉數繳付申請股款的截止時間將為2022年8月11日(星期四)中午十二時正或招股章程「如何申請香港發售股份－10.惡劣天氣及／或極端情況對開始辦理申請登記的影響」所述的較後時間。

中央結算系統EIPO服務

中央結算系統結算／託管商參與者可在下列日期及時間輸入電子認購指示^(附註)：

2022年8月8日(星期一) – 上午九時正至下午八時三十分
2022年8月9日(星期二) – 上午八時正至下午八時三十分
2022年8月10日(星期三) – 上午八時正至下午八時三十分
2022年8月11日(星期四) – 上午八時正至中午十二時正

中央結算系統投資者戶口持有人可由2022年8月8日(星期一)上午九時正至2022年8月11日(星期四)中午十二時正(每日24小時，申請截止日期2022年8月11日(星期四)除外)輸入**電子認購指示**。

閣下輸入**電子認購指示**的截止時間為申請截止日期2022年8月11日(星期四)中午十二時正，或招股章程「如何申請香港發售股份－10.惡劣天氣及／或極端情況對開始辦理申請登記的影響」一節所述的較後時間。

附註： 香港結算可事先知會中央結算系統結算／託管商參與者及／或中央結算系統投資者戶口持有人而不時決定更改該等時間。

倘 閣下指示 閣下的經紀或託管商(須為中央結算系統結算參與者或中央結算系統託管商參與者)通過中央結算系統終端機發出電子認購指示，代表 閣下申請香港發售股份， 閣下應聯絡 閣下的經紀或託管商，查詢發出該等指示的截止時間(可能與上文所示截止時間不同)。

申請股款(包括經紀佣金、證監會交易徵費、聯交所交易費及財務匯報局交易徵費)於截止辦理申請登記後將由收款銀行代本公司持有，退款(如有)將於2022年8月18日(星期四)或之前不計利息退還予申請人。

有關香港公開發售的條件及程序的進一步詳情，請參閱招股章程「全球發售的架構及條件」及「如何申請香港發售股份」。

香港發售股份的申請將僅按照招股章程及IPO App(可通過於App Store或Google Play搜索「IPO App」下載或於www.hkeipo.hk/IPOApp或www.tricorglobal.com/IPOApp下載)或指定網站(www.hkeipo.hk)所載條款及條件予以考慮。

結算

待股份獲准於聯交所上市及買賣，且符合香港結算的證券收納規定後，股份將獲香港結算接納為合資格證券，自上市日期或香港結算可能釐定的其他日期起，可於中央結算系統內寄存、結算及交收。聯交所參與者之間的交易須於任何交易日後第二個結算日在中央結算系統內進行交收。所有中央結算系統的活動均須根據不時生效的《中央結算系統一般規則》及《中央結算系統運作程序規則》進行。本公司已作出一切必要安排，以便股份獲納入中央結算系統。投資者應就交收安排的詳情諮詢其股票經紀或其他專業顧問的意見，因為該等安排或會影響到其權利及權益。

公佈結果

本公司預期於2022年8月18日（星期四）在聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.sccgroup.com.my公佈發售價、國際配售踴躍程度、香港公開發售認購水平及香港發售股份分配基準。香港公開發售項下的分配結果以及成功申請人的香港身份證號碼／護照號碼／香港商業登記號碼將於招股章程「如何申請香港發售股份－11.公佈結果」所指定日期及時間按當中列明的方式透過各種渠道公佈。

本公司不會就股份發出臨時所有權文件，亦不會就申請時繳付的款項發出收據。股票將於2022年8月19日（星期五）上午八時正全球發售成為無條件且招股章程「包銷」一節所述終止權利未獲行使的情況下，方為有效。預期股份將於2022年8月19日（星期五）上午九時正開始在聯交所買賣。假設全球發售於2022年8月19日（星期五）上午八時正（香港時間）或之前成為無條件，預期股份將於2022年8月19日（星期五）上午九時正（香港時間）開始在聯交所買賣。股份將以每手5,000股股份為買賣單位進行買賣，股份代號為2321。

本公告可於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.sccgroup.com.my登載以供瀏覽。

代表董事會
雙財莊有限公司
主席
Soon See Beng

香港，2022年8月8日

於本公告日期，董事會由執行董事**Soon See Beng**先生、**Soon Chiew Ang**先生及**Soon See Long**先生；及獨立非執行董事**Khoo Chee Siang**先生、**Ooi Guan Hoe**先生、**Tan Teow Choon**先生、**魏華生**先生及**Tiong Hui Ling**女士組成。